



Cuestionario previo a la solicitud

Para solicitar comprar una casa con el MACLT (Madison Area Community Land Trust) la organización requiere que usted presente una variedad de información de documentos bancarios y de sus ingresos, así como otra información del hogar. Antes de realizar el esfuerzo para recopilar la documentación requerida, y para ayudarnos a hacernos una idea de si va a calificar para nuestro programa, por favor envíe las respuestas a las siguientes preguntas a housing@maclt.org. Si parece que va a ser elegible, le enviaremos más información sobre el proceso. Las respuestas no tienen que ser exactas. ¡Gracias!

1. ¿Cuántas personas viven en su hogar?
2. ¿Cuánto es el ingreso total aproximado de todos los adultos (18 años o más) en su hogar (por favor, proporcione ingresos BRUTOS, antes de impuestos, 401 (k) s, seguro, etc. (Los ingresos brutos incluyen la pensión por discapacidad, la pensión alimenticia y los ingresos de la pensión y jubilación)?
3. ¿Cuáles son los activos líquidos aproximados de su hogar? (Incluya cuentas de cheques y de ahorros, valor neto en efectivo del seguro de vida, acciones, bonos, fondos de inversión, fondos y anualidades del mercado monetario, bienes personales mantenidos como inversión, sumas globales o recibos de una sola vez como herencia, ganancias de lotería, ganancias de capital o hipotecarias o escrituras de fideicomiso. (NO cuente los IRA, los planes 401k, las pensiones, otros fondos de jubilación de empleados y los activos que a los cuales no tengan acceso).
4. ¿Cuál es su puntaje de crédito, si lo conoce?
5. Es usted el propietario/a de su casa o de cualquier otra propiedad de bienes raíces?
6. ¿Tiene usted que pasar un tiempo significativo fuera de casa en un año determinado (por ejemplo, por motivos laborales, familiares u otros)?
7. ¿Alguna vez ha sido propietario de una casa en el pasado?
8. ¿Su(s) padre(s)/tutor(es) han sido alguna vez propietarios de una casa?

9. ¿Está en este momento en riesgo de ser desalojado o de tener que abandonar su hogar actual (debido a una declaración de ruina o inhabitabilidad o venta de la propiedad, divorcio o abuso doméstico, u otra circunstancia externa)?

10. ¿Tiene usted alguna necesidad de accesibilidad? Preguntamos esto porque algunas de nuestras propiedades tienen características que pueden hacerlas más adecuadas para aquellos con necesidades de accesibilidad, pero no podemos garantizar que tengamos una unidad accesible disponible.

Tenga en cuenta que de ser necesario puede escribir estas respuestas en un correo electrónico o en un nuevo documento. La prontitud al presentar esta pre-solicitud puede afectar al puesto que ocupe en nuestra lista de compradores para ser elegible para una casa.

Nombre: _____

Correo Electrónico: _____